

**ACTA DE CONSIGNACIÓN DE LAS
DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE
INMARK PRIME SOCIMI, S.A.U.**

En Madrid, a 30 de septiembre de 2025

D. Hyunjin Woo, representante de INMARK SPAIN WHOLESALE PROPERTY MASTER FUND NO. 26, accionista único (el “**Accionista Único**”) de INMARK PRIME SOCIMI, S.A.U. (la “**Sociedad**”), titular de la totalidad de las acciones representativas del 100% del capital suscrito y desembolsado y de los derechos de voto de la Sociedad, adopta, en ejercicio de las competencias de la Junta General de Accionistas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital (“**LSC**”), las siguientes

DECISIONES

PRIMERA. – Examen y, en su caso, aprobación de las cuentas anuales individuales y el informe de gestión individual de la Sociedad correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de marzo de 2025.

Tras el correspondiente examen, el Accionista Único aprueba el Informe de Gestión individual de la Sociedad: así como el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Ingresos y Gastos reconocidos, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo, y la Memoria individuales (las “**Cuentas Anuales Individuales**”), correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de marzo de 2025, tal y como fueron formulados por el Consejo de Administración en su reunión del día 30 de junio de 2025.

Las Cuentas Anuales Individuales reflejan un positivo de **NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE**

**MINUTES OF THE DECISIONS OF THE
SOLE SHAREHOLDER OF
INMARK PRIME SOCIMI, S.A.U.**

In Madrid, on September 30, 2025

Mr. Hyunjin Woo, representative of INMARK SPAIN WHOLESALE PROPERTY MASTER FUND NO. 26, sole shareholder (the “**Sole Shareholder**”) of INMARK PRIME SOCIMI, S.A.U. (the “**Company**”), holder of 100% of the shares subscribed and paid-up and the voting rights of the Company, approves, by virtue of the authority of the General Shareholders’ Meeting, in accordance with article 15 of the Spanish Companies Act (“**LSC**”), the following

DECISIONS

FIRST. – Analysis and approval, given the case, of the Company’s individual annual accounts and individual management report corresponding to the financial year ended on 31 March 2025.

After the relevant analysis, the Sole Shareholder approves the individual management report of the Company; as well as the Balance Sheet, the Profit and Loss Account, the Statement of Recognized Revenues and Expenses, the Statement of Changes in equity, the Cash Flow Statement, and the Annual Report (the “**Individual Annual Accounts**”), corresponding to the financial year closed on 31 March 2025, as they were formulated by the Board of Directors on 30 June 2025.

The Individual Annual Accounts reflect a positive result of **NINE HUNDRED AND SEVENTY-SEVEN THOUSAND, EIGHT HUNDRED**

EUROS CON TRECE CÉNTIMOS (977.869,13.- €).

Se hace constar que las Cuentas Anuales Individuales y el Informe de Gestión individual han sido verificados por los auditores de cuentas de la Sociedad.

SEGUNDA. – Examen y, en su caso, aprobación de las cuentas anuales consolidadas y el informe de gestión consolidado de la Sociedad correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de marzo de 2025.

Tras el correspondiente examen, el Accionista Único aprueba el Informe de Gestión consolidado; así como el Balance consolidado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto consolidado, el Estado de Flujos de Efectivo consolidado y la Memoria consolidada (las “**Cuentas Anuales Consolidadas**”), correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de marzo de 2025, tal y como fueron formulados por el Consejo de Administración en su reunión del día 30 de junio de 2025.

Se hace constar que las Cuentas Anuales Consolidadas y el informe de gestión consolidados han sido verificados por los auditores de cuentas de la Sociedad.

TERCERA. – Examen y, en su caso, aprobación de la gestión social del Consejo de Administración de la sociedad correspondiente al ejercicio social cerrado el 31 de marzo de 2025.

Tras el correspondiente examen, el Accionista Único aprueba, por unanimidad, la gestión social del Consejo de Administración de la Sociedad correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de marzo de 2025.

AND SIXTY-NINE EUROS AND THIRTEEN CENTS (€977,869.13).

It is hereby expressed that the Individual Annual Accounts and the individual Management Report have been verified by the accounts’ auditors of the Company.

SECOND. - Analysis and approval, given the case, of the Company’s consolidated annual accounts and consolidated management report corresponding to the financial year ended on 31 March 2025.

After the relevant analysis, the Sole Shareholder approves the consolidated management report; as well as the consolidated Balance Sheet, the consolidated Profit and Loss Account, the consolidated Statement of Changes in Equity, the consolidated Cash Flow Statement, and the consolidated Annual Report (the “**Consolidated Annual Accounts**”), corresponding to the financial year closed on 31 March 2025, as they were formulated by the Board of Directors on 30 June 2025.

It is hereby expressed that the Consolidated Annual Accounts and the consolidated management report have been verified by the accounts’ auditors of the Company.

THIRD. - Analysis and approval, given the case, of the management of the Company by the Board of Directors corresponding to the financial year ended on 31 March 2025.

After the relevant analysis, the Sole Shareholder approves the Board of Directors’ management of the Company corresponding to the financial year ended on 31 March 2025.

CUARTA. – Examen y, en su caso, aprobación de la propuesta de aplicación del resultado correspondiente al ejercicio social cerrado el 31 de marzo de 2025.

Tras el correspondiente análisis, el Accionista Único aprueba la propuesta de aplicación del resultado correspondiente al ejercicio social cerrado el 31 de marzo de 2025, formulada por el Consejo de Administración de la Sociedad en su reunión del día 30 de junio de 2025.

Por tanto, el Accionista Único decide destinar el resultado positivo de NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS (977.869,13.-€) a:

- NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS (97.786,91.- €) a reserva legal.

- OCHOCIENTOS OCHENTA MIL OCHENTA Y DOS EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS (880.082,22.- €) a dividendos.

QUINTA. – Aprobación del pago del dividendo del resultado del ejercicio cerrado el 31 de marzo de 2025.

Como consecuencia de la decisión anterior de aprobación de la aplicación del resultado del ejercicio cerrado a 31 de marzo de 2025, formulada por el Consejo de Administración de la Sociedad en su reunión del día 30 de junio de 2025, el Accionista Único decide aprobar la distribución del dividendo de OCHOCIENTOS OCHENTA MIL OCHENTA Y DOS EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS (880.082,22.- €) con cargo a resultado del ejercicio.

FOURTH. - Analysis and approval, given the case, of the proposal for the allocation of the results of the financial year ended on 31 March 2025.

After the relevant analysis, the Shareholder approves the proposal for the allocation of the results of the financial year ended on 31 March 2025 formulated by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 30 June 2025.

Therefore, the Shareholder decides to allocate the positive result of NINE HUNDRED AND SEVENTY-SEVEN THOUSAND, EIGHT HUNDRED AND SIXTY-NINE EUROS AND THIRTEEN CENTS (€977,869.13) to:

- NINETY-SEVEN THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHTY-SIX EUROS AND NINETY-ONE CENTS (€97.786.91) to legal reserves.

- EIGHT HUNDRED EIGHTY THOUSAND EIGHTY-TWO EUROS AND TWENTY-TWO CENTS (€880.082.22) to dividends.

FIFTH. – Approval of the payment of dividends from the results for the fiscal year ending March 31, 2025.

As a result of the previous decision approving the application of the results for the financial year ending on March 31, 2025, drawing up by the Company's Board of Directors at its meeting on June 30, 2025, the Sole Shareholder decides to approve the distribution of a dividend of EIGHT HUNDRED AND EIGHTY THOUSAND EIGHTY-TWO EUROS AND TWENTY-TWO CENTS (€880,082.22) charged to the results for the financial year.

El pago se efectuará en el plazo de un mes a partir del día hoy en la cuenta bancaria que designe el Accionista Único.

El Accionista Único hace constar expresamente que, como consecuencia de la referida distribución, el valor del patrimonio neto de la Sociedad no resulta inferior al capital social, cumpliendo así con las disposiciones del artículo 273.2 de la LSC y que se ha cumplido con la obligación de dotación de la reserva legal del artículo 274 de la LSC.

SEXTA. - Delegación de facultades para la formalización y ejecución de las decisiones adoptadas.

El Accionista Único decide delegar las facultades que correspondan en todos los miembros del consejo de administración de la Sociedad, así como en cualquier apoderado de la Sociedad con facultades suficientes para elevar a público acuerdos sociales, para que, cualquiera de ellos, actuando solidaria e indistintamente, comparezca ante Notario y pueda, en su caso, elevar a público las decisiones adoptadas, facultándoles especialmente en todo lo necesario y conveniente para su ejecución, desarrollo y cumplimiento, para firmar cuantos documentos públicos o privados, incluidos los de índole fiscal sean precisos o convenientes para su mejor ejecución hasta llegar a su inscripción en el Registro Mercantil, pudiendo otorgar incluso escrituras de ratificación, subsanación y/o aclaración a la vista de las sugerencias verbales y/o la calificación escrita del Registrador.

SÉPTIMA. - Aprobación del Acta.

Y, para que así conste, se extiende la presente Acta, que es leída, aprobada y firmada por el representante del Accionista Único de la Sociedad, a los efectos de lo previsto por el artículo 15 de la LSC, en el lugar y

Payment will be made within one month from today to the bank account designated by the Sole Shareholder.

The Sole Shareholder expressly states that, as a result of the aforementioned distribution, the value of the Company's net assets is not less than the share capital, thus complying with the provisions of Article 273.2 of the LSC (Spanish Companies Act) and that the obligation to allocate the legal reserve under Article 274 of the LSC has been fulfilled.

SIXTH. - Granting of powers for the formalisation and execution of the decisions.

The Sole Shareholder of the Company decides to empower all the members of the board of directors, as well as every attorney of the Company with sufficient powers to raise resolutions to public document status, so that any of them, acting on a joint and several basis, may appear before the Notary an may, as the case may be, raise these decision to pubic status (*elevar a público*), being specially empowered to do everything necessary and convenient in order to carry out, execute, develop an fulfil them, to sign as many documents, whether public or private, including those of tax nature, as necessary or merely convenient for their execution until they are, where appropriate, duly filed with the relevant Commercial Registry; being also allowed to grant deeds of ratification, amendment and/or clarification according to the verbal recommendations and/or written qualification made by the Registrar.

SEVENTH. - Approval of the Minutes.

And for these purposes, these Minutes are read, approved and signed by the representative of the Sole Shareholder of the Company, for the purposes of what is set out in article 15 of the LSC, in the place and on the date indicated above.

fecha señalados en el encabezamiento de este documento.

El presente Acta se extiende en idiomas español e inglés. En caso de que surgieran discrepancias entre ambas versiones, prevalecerá la versión en castellano.

These Minutes are executed in Spanish and English. In the event of any discrepancy arising between the two versions, the Spanish version shall prevail.

En representación de · On behalf
INMARK SPAIN WHOLESALE PROPERTY MASTER FUND NO. 26
(el “Accionista Único”) (the “Sole Shareholder”)

우현진

D. / Ms. Hyunjin Woo